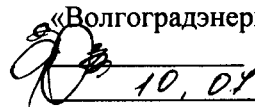


Приложение 1.11

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер ПО «Михайловские
электрические сети ФПАО «Россети Юг» -
«Волгоградэнерго»



А.В. Зюзин

2020 г.

ВЕДОМОСТЬ

планируемых ремонтно-строительных работ № 54-1.1

Капитальный ремонт одноэтажного здания ЗРУ-6 кВ подстанции «Заречная»

(адрес объекта: Волгоградская область, г. Фролово, пер. Заречный)

Срок ремонта с 01.07.2021 г. по 30.09.2021 г.

Основание: акт общего технического осмотра (акт обследования) от 14.09.2018 г.

Диспетчерское наименование: одноэтажное здание ЗРУ-6 кВ подстанции «Заречная»

Бухгалтерское наименование: одноэтажное здание ЗРУ-6 кВ подстанции «Заречная»

Инвентарный номер: инв.№ 345400010132

1. Физические показатели:

№ п/п	Характеристика	Физические показатели
1	Назначение объекта	Производственное здание
2	Год постройки	1961
3	Год последнего к/ремонта	капитальный ремонт не проводился
4	Количество этажей	1 этаж
5	Материал фундаментов	Бутовый ленточный
6	Материал стен	кирпич
7	Материал перекрытий	ж/б плиты
8	Материал и площадь кровли	шифер, 291,4 м2
9	Площадь застройки	-
10	Общая площадь здания	274,9 м2
11	Общий объем здания	1004 м3
12	Площадь дорог, тротуаров	-
13	Ремонтируемая площадь дорог, тротуаров	-
14	Протяжённость КЛЭП, ЛЭП.	-
15	Марка кабеля/провода, уровень напряжения	ВВ-кабельный
16	Ремонтируемая протяжённость КЛЭП, ЛЭП.	-
17	Количество, материал опор	-

2. Характер и объемы работ:

№ п/п	Наименование оборудования, элементов здания подлежащих ремонту	Выявленные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Мероприятия по устранению дефекта
1	2	3	4	5	6
1	Кровля (ОПУ)	Выкрашивание и разрушение кирпичной кладки, повреждение отдельных кровельных элементов, неплотности в местах сопряжений. Нарушение соединений сопряжения стропил, плохая гидроизоляция между каменными и деревянными конструкциями, значительный прогиб стропильных ног, гниение мауэрлата стропильных ног, обрешетки.	м2	147,3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
			м2	147,3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами
			м2	147,3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок
			м3	0,6	Разборка: кирпичных стен
			м3	1,2	Кладка отдельных участков из кирпича: наружных простых стен (парапеты)
			м2	8,6	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню (парапеты)
			м2	10	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных (парапет)
			м3	2,2	Установка стропил
			м2	147,3	Устройство обрешетки сплошной из досок
			м2	9,2	Устройство: карнизов
			м2	147,3	Установка гидро-пароизоляционного слоя
			м2	147,3	Устройство кровли из профилированного листа по готовым прогонам: простая кровля
	Кровля (ЗРУ)		м2	128	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов

			м2	128	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами
			м2	128	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок
			м3	0,6	Разборка: кирпичных стен
			м3	1,2	Кладка отдельных участков из кирпича: наружных простых стен (парапет)
			м2	9	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню (парапет)
			м2	10,2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных (парапет)
			м3	1,8	Установка стропил
			м2	128	Устройство обрешетки сплошной из досок
			м2	7,3	Устройство: карнизов
			м2	128	Установка гидро-пароизоляционного слоя
			м2	128	Устройство кровли из профилированного листа по готовым прогонам: простая кровля
2	Наружные работы (фасад, отмостка, ворота)	Отслоение штукатурки, трещины в здании, частичное разрушение кирпичной кладки наружных стен здания, просадка отдельных участков стен. Отсутствие и	м3	5,5	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных (отмостка)
			м3	7	Разборка: кирпичных стен (цоколь)
			м2	4,2	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы
			м3	9,5	Разборка: кирпичных стен (ЗРУ)
			м3	9,5	Кладка из кирпича: наружных простых стен (ЗРУ)

	выветривание раствора швов кладки, разрушение открытий на выступающих частях стен, отсыревания и вымерзания конструкций стен. Местные просадки, вертикальные и косые трещины, расслоение кладки и выпадение отдельных кирпичей, разрушение защитного слоя штукатурки стен. Искривление горизонтальных линий (цоколя рядов кладки, стыков).	м2	4,2	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (б/у)
		м3	26	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1
		м3	26	Устройство ленточных фундаментов: бетонных
		м2	165	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ
		1 т	1,01	Усиление конструктивных элементов: стен кирпичных стальными тяжами
		м2	18	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021
		м2	18	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью за 2 раза
		м2	230	Улучшенная штукатурка фасадов цементным раствором по камню: стен
	Отмостка			
		м3	3	Устройство основания под фундаменты: щебеночного
		м3	13,6	Устройство бетонной подготовки
	2 крыльца			
		м3	2	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 100
		10 т	0,00652	Электродуговая сварка при монтаже: каркасов
		м3	2	Устройство поясов: в опалубке

	Ворота, калитка			
		10 т	0,029	Электродуговая сварка при монтаже: каркасов
		м2	10	Облицовка ворот и калитки стальным листом
		м2	27	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021
		м2	27	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью за 2 раза
		м2	24	Улучшенная штукатурка цементным раствором по камню (колонны въездных ворот)
3	Ремонт помещений			
	ОПУ			
	Потолок			
	Отслоение штукатурки, трещины в местах сопряжения перекрытий со стенами, прогиб перекрытий.	м2	123	Очистка вручную поверхности потолков от перхлорвиниловых красок
		10 м трещин	2,3	Заделка трещин: цементным раствором
		м2	123	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков
		м2	123	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков
	Стены			
	Трещины внутренних каменных стен.	м2	333	Очистка вручную поверхности стен от перхлорвиниловых красок
		10 м трещин	2,6	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором
м2		333	Сплошное выравнивание штукатурки	

				внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен
		м2	333	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен
		м2	333	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами высококачественная: по штукатурке стен
Полы				
	Повреждения вследствие истирания и коробления, местные просадки, трещины и выбоины, отслоение от основания.	м2	1,15	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%
ЗРУ				
Потолок				
	Отслоение штукатурки, трещины в местах сопряжения перекрытий со стенами, прогиб перекрытий.	м2	100	Очистка вручную поверхности потолков от перхлорвиниловых красок
		10 м	0,36	Заделка трещин: цементным раствором
		м2	100	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков
		м2	100	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков
Стены				
	Трещины внутренних каменных стен.	м2	88,6	Очистка вручную поверхности стен от перхлорвиниловых красок
		10 м	1,34	Заделка трещин в кирпичных стенах:

					цементным раствором
			м2	88,6	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен
			м2	88,6	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке стен
			Полы		
		Повреждения вследствие истирания и коробления, местные просадки, трещины и выбоины, отслоение от основания.	м2	33	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 5000, толщиной 5 мм
4	Окна	Гниение оконных коробок, переплетов, расстройство сопряжений, углов, перекос и неплотность оконных переплетов, неисправность оконных приборов, разрушение окраски оконных переплетов, неплотное сопряжение стального слива с коробкой окна и откосами.	м2	35	Снятие оконных переплетов: остекленных
			м2	10	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
			м2	17,6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых
			100 п.м	11	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м
			м2	9,3	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону: с земли и лесов
			м2	2,8	Устройство мелких покрытий (отлив) из листовой оцинкованной стали
			м2	9,3	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону: прямолинейных

			100 п.м	0,43	Установка уголков
			м2	9,3	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой гипсовой смесью (Ветонит) толщиной до 3 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных откосов плоских
			м2	9,3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз откосов
			м2	9,3	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: откосов, подготовленных под окраску за 2 раза
5	Двери				
	Гниение дверных коробок, переплетов, расстройство сопряжений, углов, перекос и неплотность дверных полотен, неисправность дверных замковых приборов, разрушение окраски дверных блоков.	м2	11,3	Снятие дверных полотен	
		100 коробок	0,06	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	
		1 м2	2,3	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	
		м2	8,4	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	
		100 м коробок блоков	0,51	Установка и крепление наличников	
		100 п.м.	0,115	Отделка углов откосов дверных уголком	
		м2	4,6	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементным раствором: прямолинейных	
		м2	4,6	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой гипсовой смесью (Ветонит) толщиной до 3 мм для последующей	

					окраски или оклейки обоями: дверных откосов плоских
			м2	4,6	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз откосов
			м2	4,6	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: откосов, подготовленных под окраску за 2 раза
6	Погрузка и утилизация строительного мусора				
			т	11,38 4	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный с погрузкой вручную
			т	11,38 4	Вывоз строительного мусора на 10 км

Выводы и предложения комиссии: в связи с выявленными дефектами, создающими предпосылки для возникновения аварийных ситуаций, необходимо произвести капитальный ремонт одноэтажного здания ЗРУ-6 кВ подстанции «Заречная»

Председатель комиссии Начальник ПТС ПО МЭС



В.Г. Лёвин

Члены комиссии

Главный инженер
Фроловского РЭС



А.В. Тульчак

Старший мастер РСУ ПО МЭС



В.Я. Мелихов